

Kennnissnahme	öff.	n.ö.
Gemeinderat	X	

Vorlage bewirkt Ausgaben

JA	NEIN
X	

Deckungsmittel werden im Haushalt 2021 ff.

vollständig bereitgestellt

	X

Finanzierung

Antrag auf Zustimmung zu über-

	X
--	---

außerplanmäßigen Ausgaben

Deckungsnachweis:

Zur Veröffentlichung frei ab:

Umnutzung einiger Rathausräume

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erhält Kenntnis über die geplanten Umnutzung einiger Rathausräume.

Sachverhalt:

Für die Einstellung weiterer Mitarbeiter für das Bauamt sowie Ordnungs- und Sozialamts (OSA) werden weitere Büroplätze benötigt, die nur durch eine Umnutzung bestehender Räumlichkeiten geschaffen werden können.

Der dritte Mitarbeiter des Bauamts erhält sein Büro künftig im seitherigen Trauzimmer. Die wenigen Trauungen finden künftig im Ratssaal des Eberdinger Rathauses statt.

Die zwei Mitarbeiter der OSA (Stellvertreter und Schreibkraft) werden im 1. OG untergebracht. Ein Büro entsteht im neu geschaffenen Raum, der durch Abtrennung des Bauarchivs geschaffen wurde. Die Schreibkraft wird bei Frau Müller sitzen, welche sich seither ein großes Zimmer mit unserer Sozialarbeiterin (Frau Wiedemann) teilt. Frau Wiedemann wird künftig das seitherige Hausmeisterbüro nutzen.

Mittelfristig ist die Umnutzung der ehemaligen Gasträume des Restaurants geplant. Der Gastraum im EG kann in Verbindung mit der seitherigen Theke ideal als Büro, welches barrierefrei erreichbar ist, genutzt werden. Die baurechtlichen und brandschutztechnischen Rahmenbedingungen wurden mit dem BRA Vaihingen geklärt. Die Aufwand und Kosten für die Umnutzung ist überschaubar. Einzige Schwierigkeit ist die Heizung, die noch nicht richtig läuft. Unabhängig davon wäre beim Umbau zum Büro mit folgenden Kosten zu rechnen:

- Bauantrag Umnutzung 4.000
- Abbruch Sitzbank, Wand verputzen 2.000
- Fenster für Fluchtweg austauschen 4.000
- Elektrik, Beleuchtung, EDV 5.000
- Heizung instand setzen 5.000 – 10.000
- Abbruch der Theke, Anschlüsse stilllegen 1.500
- Kleindinge (Riegel, Sichtschutz) 1.500

In Summe ca. 23.000 bis 28.000 Euro. Gerundet 30.000 Euro.

Zu beachten wäre, dass mit dieser Maßnahme künftig keine Gastronomie mehr im Rathaus stattfinden kann.

Eberdingen, den 26.01.2021